



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
430

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Αναγνώριση οδού Τροίας στο Δήμο Καλλιθέας Ν. Αττικής ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 1
2. Αναγνώριση παρόδου οδού Αγίου Γεωργίου στις Σοφάδες Ν. Καρδίτσας ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 2
3. Έγκριση χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου στην Κοινότητα Ματαράγκας Ν. Καρδίτσας. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

4. Παρακατάθεση αποζημιώσεως ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το έγκεικρο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου για τη διεύρυνση της Λεωφόρου Κηφισιάς από την οδό Πεντέλης μέχρι την οδό Ανατρύτων (Π.Α. 132/80). 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.Φ. 310191

(1)

- Αναγνώριση οδού Τροίας, στο Δήμο Καλλιθέας, Ν. Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανέγερσής τους».

β) Του Β.Δ. 712/1970, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 4/13/19.6.81 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας.

ε) Του Ν.Δ. 1147/72 περί Δ/σεως Μείζονος Πρωτεύουσας και τις περί οργάνωσης των Υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων αυτών.

2. Την από 19.2.81 αριθ. πρωτ. Π. 305938 αίτηση του Γεωργίου Φατσέα και την αριθ. 98/4.9.81 πράξη μη δυνατότητας τακτοποίησης του Τμήματος Απαλλοτριώσεων που κυρώθηκε με την αριθ. Π. 334422/2.11.81 απόφαση Διαμερίσματος Πειραιώς.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: αριθ. 26772/1918 πωλητήριο και 13947/1914 προικοσυμβόλαιο Συμβολαιογράφου Αθηνών Β. Μπόσδα και αριθ. 41966/13.11.54 έρεάκιση Υ.Δ.Ε. περί προεπάξεως της οδού του 1924 από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Τροίας στην Καλλιθέα υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της 98/1981 πράξεως του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, απορραζούμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Τροίας μέσα στο Ο.Τ. 44 από της οδού Μενελάου στην Καλλιθέα, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της κυρώσεως με την αρ. 334422/2.11.81 απόφαση του Δ/τος της αρ. 98/81 πράξεως.

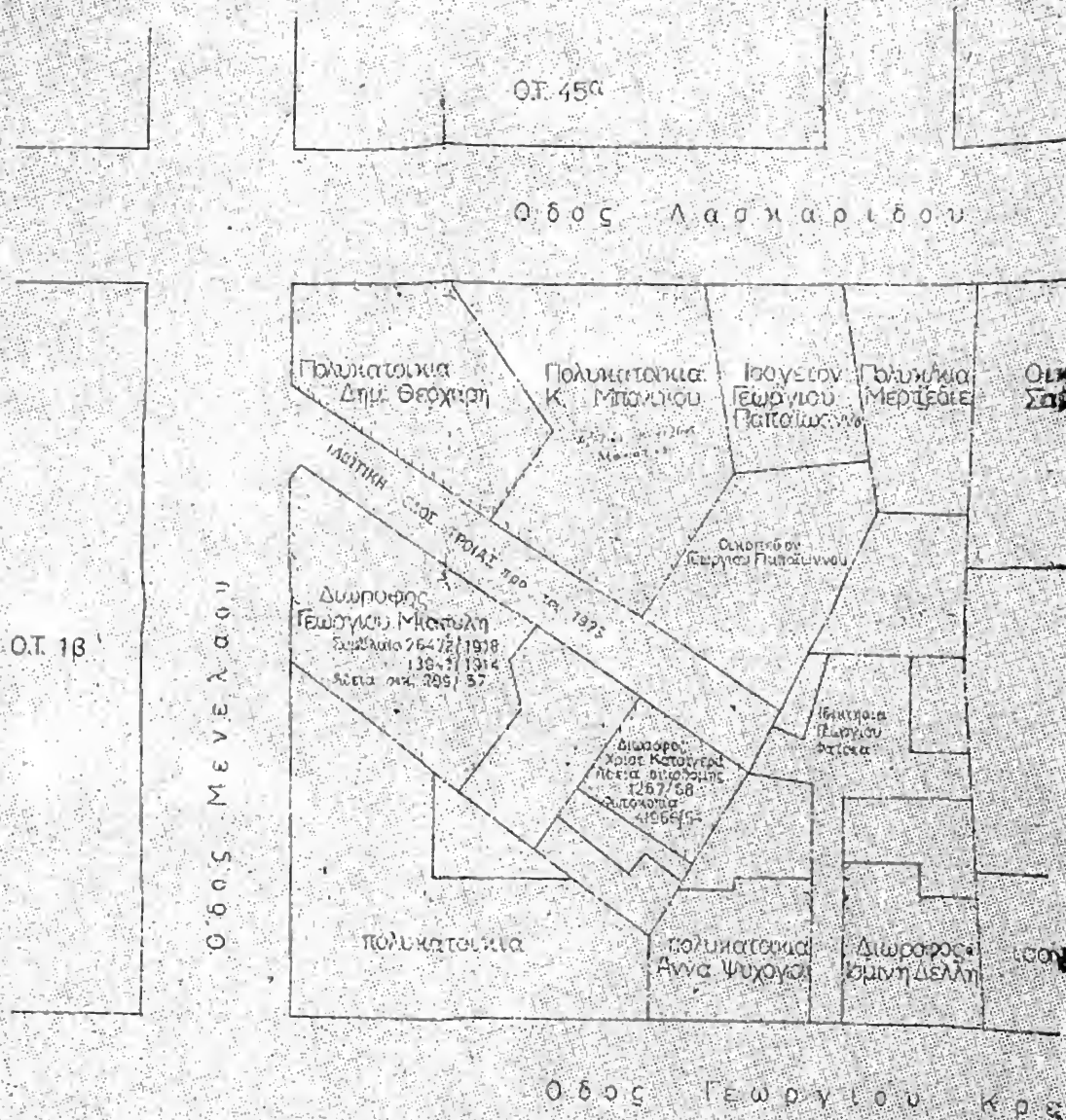
Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την ανακοίνωσή της δημοσίευσής, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιώς, 5 Μαΐου 1982

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΩΤΗ ΔΕΛΤΑ
 ΔΕΥΤΕΡΗ ΑΤΤΙΚΗ
 ΤΡΙΤΗ ΠΕΙΡΑΙΑ
 ΤΕΤΑΡΤΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ
 ΠΕΝΤΗ Β'

Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αριθμό 98/ οχηματοποίησης οδού Τροίας παροδού της οδού Μενελάου



Φ82/81

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
 Πάρισις 1-9-1981
 Ε. Α. Ν.
 Ο Γραμματέας του Β' τμήτος
 ΠΑΝ. ΣΑΦΙΟΛΕΑΣ

Ο.Τ. 43

α) η μη δυνατότητα τακτοποίησης της ιδιωτικής
Καλλιθέα Ο.Τ. 44 — Κλίμακα 1:200 —

Ο.Τ. 45

Ο.Τ. 44

Δ/γμα ρυμοτ. 6-3-53
• ορ. Δομη. 6-3-53
Γ.Ο.Κ./73 προ 9-6-73 προ 14-3-53
Ε = 200 Ε = 150 Ε = 11250
Π = 10 Π = 80 Π = 60
Β = 15 Β = 120 Β = 80
Οικοδ. Συστήμα = Συνεχές
Καλύπτ. επιφάν. 70%

Ο.Τ. 41

Ο.Τ. 40 Δ.Π.Π.Τ.Ρ.Α.Κ.Ο.Π.Ο.Υ.Λ.Ο.Υ.

Ο.Τ. 40

Φ 88/81
Παραίτηση 2.1.1981
Ο.Τ. 40 Σύνταγμα
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Άρ. 1194/82

(2)

Αναγνώριση παρόδου οδού Ἀγίου Γεωργίου, στis Σοφάδες Ν. Καρδίτσας, ότι υπάρχει πρίν από τὸ 1923 καὶ χαρακτηρίσμός αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τis διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μέ τὰ 677/1971 καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τὴν ἀπὸ 23.3.82 (πρακτ. 4ο) γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας ὑπὲρ τῆς ἀναγνώρισεως καὶ διατηρήσεως τῆς οδού (παρόδου Ἀγίου Γεωργίου) ὅτι προῦπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

2. Τὴν ἀπὸ 4 Μαρτίου 1982 αἴτηση τοῦ Δημητρίου Κυριαζῆ κατοικοῦ Σοφάδων περὶ ἀναγνώρισεως καὶ διατηρήσεως τῆς οδού παρόδου Ἀγίου Γεωργίου στis Σοφάδες ὡς προῦπάρχουσας τοῦ ἔτους 1923.

3. Τοῦς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας 69032/1920 συμβεβλαιον τοῦ Συμβολαιογράφου Γρηγορίου Κωτούλα κατοικοῦ Καρδίτσας ἀπὸ τοῦς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ παρόδος οδού Ἀγίου Γεωργίου Κ. Κονδύλη ὑπάρχει πρίν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχ/κοῦ Γιάννη Βαρελά

5. Τὸ ἀπὸ 13.5.61 ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Σοφάδων στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγω οδός.

Ἐπειδὴ ἡ ὡς ἄνω οδός ἐξυπηρετεῖ τυφλά οἰκόπεδα ποὺ δὲν μποροῦν νὰ ἀποκτήσουν πρόσωπο σὲ ἐγκεκκριμένο δρόμο τοῦ σχεδίου πόλεως Σοφάδων,

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ παρόδος οδού Ἀγίου Γεωργίου καὶ Κονδύλη Ν. Καρδίτσας, στis Σοφάδες, ὑπάρχει νομίμως πρίν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Ἡ παρόδος αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Γιάννη Βαρελά καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸ Τμῆμα Πολεοδομίας Καρδίτσας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ ποὺ ἰσχύει ἀπὸ σήμερα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 23 Μαρτίου 1982

Ὁ Νομαρχῶν Τμηματάρχης
ΒΑΣ. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

Αριθ. 981

(3)

Έγκριση χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου στην
Κοινότητα Ματαράγκας, Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και χωμών» και δη του άρθρου 29.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επέκτασεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών», όπως συμπληρώθηκε με το 1018/71 Ν. Δ/γμα.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
4. Την αριθ. 63/1981 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ματαράγκας περί χαρακτηρισμού χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου.

5. Την 110/22.1.82 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε.

6. Την από 2/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας.

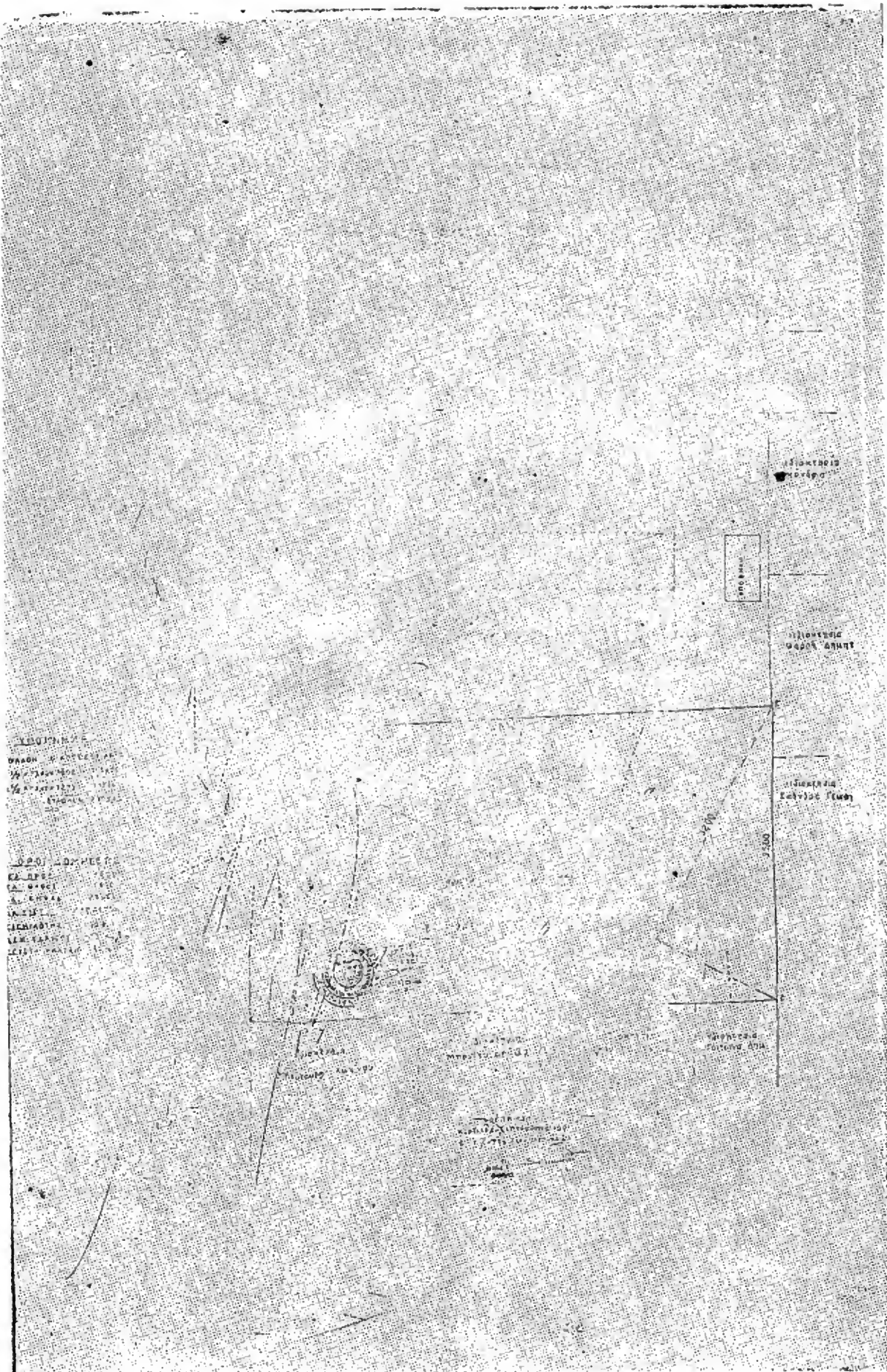
Επειδή: Ο υπόψη χώρος για την ανέγερση Γυμνασίου κρίθηκε κατάλληλος από την αρμόδια Έπιτροπή όπως προκύπτει από την από 10.9.81 έκθεση αυτοψίας της Έπιτροπής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την από την Έπιτροπή προτεινόμενη δίοτη για την ανέγερση του Γυμνασίου κοινότητας Ματαράγκας και χαρακτηρίζουμε το χώρο ως χώρο για την ανέγερση σχολικού κτιρίου.

Η παρούσα απόφαση με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 9 Απριλίου 1982

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΣΜΥΡΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρ. 9. Δ1γ/0/11009

(4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το έγκυριο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου για τη διεύρυνση της Λεωφόρου Κηφισίας από την οδό Πεντέλης μέχρι την οδό Αναβρύτων (Π.Α. 132/1980).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνεικισμών του Κράτους και οικόδομης αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923, τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971, τ. Α').

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων ΕΛ2α/01/25/Φ.2.2.1/20.3.82, ΦΕΚ 149/6.4.1982, τ. Β'.

4. Το Π. Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.77, τ. Α' «περί Οργανισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».

5. Τον πίνακα παρακατάθεσεως της αποζημιώσεως που καθορίστηκε με την απόφαση 816/22.7.81 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το έγκυριο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου για τη διεύρυνση της Λεωφ. Κηφισίας από την οδό Πεντέλης μέχρι

την οδό Αναβρύτων, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξεως αναλογισμού 132/1980 ανακοινώνουμε στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμφωνητικό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακατάθεσης 666965/20.7.82 για συνολικό ποσό 4.782.650 δραχμών.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημιώσεως έγινε υπέρ 1) Γ. Στίνη (465.500) δραχ., 2) Ζαλάπα Κ. Λαμπράκη και Ντούρου Θ. (86.650) δραχ., 3) Καλλιόπης Δελέτογλου (292.150) δραχ., 4) Ευαγγελίας Προδρόμου δραχ. (2.098.200), 5) Δημητριάδη (596.000) δραχ., 6) Κ. Κόττω (221.600) δραχ., 7) Σουμαλεύρη (917.650) δραχ. και 8) Γκιούλμπαμπα (104.900) δραχ. και θα καταληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 1982

Ο Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΣΤΟΣ